

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN EA H'LEO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 21.69...../TB-CCTHADS

Ea H'leo, ngày 16 tháng 7 năm 2024



THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98, điểm b khoản 1 Điều 99 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 896/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 05 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 55/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 05 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk;

Do người được thi hành án là Ngân hàng TMCP Bảo Việt yêu cầu định giá lại tài sản kê biên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'Leo, tỉnh Đắk Lắk cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Tài sản 01: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 59, tờ bản đồ số 07, diện tích 700,0m², đất đã được UBND huyện Ea H'leo cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 972540 ngày 23/3/2016 cho hộ bà Lê Thị Phụng chuyển nhượng cho ông Lê Văn Thảo, bà Trần Thị Tình ngày 04/03/2016.

I. Tài sản gắn liền với đất:

1. Nhà ở

- Diện tích: 66,12m²

- Kết cấu: Móng xây đá hộc. Tường xây gạch. Xà gồ gỗ. Mái lợp tôn. Gồm 01 hiên nhà. 01 phong khách, 02 phòng ngủ và 01 gác ung phòng thờ.

+ Hiên nhà: Nền lát gạch Ceramic. Trụ bê tông ốp gạch Ceramic cao 1,5m. bên trên sơn nước. Tường ốp gạch Ceramic cao 1,5, bên trên sơn nước. Trần gỗ.

+ Phòng khách: Nền lát gạch Ceramic. Tường ốp gạch Ceramic cao 1,5m, bên trên sơn nước. Cửa đi bằng gỗ loại 04 cánh 01 bộ, loại 02 cánh 01 bộ và lợp 01 cánh 01 bộ. Cửa sổ bằng gỗ loại 02 cánh 01 bộ, bên trong có khung gỗ. 01 tủ kệ gỗ kích thước (2,7 x 0,45 x 2,5) m.

+ Phòng ngủ 01: Nền lát gạch Ceramic. Chân tường ốp gạch Ceramic cao 0,1m bên trên sơn nước. Trần ốp gỗ. Cửa đi bằng gỗ loại 01 cánh 01 bộ. Cửa sổ bằng gỗ loại 02 cánh 01 bộ, bên trong có khung gỗ bảo vệ.

+ Phòng ngủ 02: Kết cấu tương tự phòng ngủ 01. Không có cửa sổ.

+ Góc lửng phòng thờ: Sàn bê tông, bên dưới ốp gỗ, bên trên ốp gạch Ceramic. Tường sơn nước. Trụ ốp gỗ cao tới trần. trần Gỗ. Lan can bằng gỗ cao 1 m. Cầu thang bằng gỗ.

2. Nhà tắm + Nhà vệ sinh

- Diện tích: 9,84 m²

- Kết cấu: Móng xây gạch. Nền lát gạch Ceramic. Tường ốp gạch Ceramic cao 1,7 m, bên trên sơn nước. Trần bê tông. Cửa đi bằng khung sắt lắp kính loại 01 cánh 02 bộ. Thiết bị vệ sinh gồm 01 bồn cầu xí bệt

3. Khu phơi đồ + khu bếp

- Diện tích: 37,2 m²

- Kết cấu: Móng xây gạch. Nền một phần lát gạch Ceramic, một phần láng xi măng. Tường xây gạch, ốp gạch Ceramic + trát vữa xi măng, bên trên có khung sắt đóng tôn. Vỉ kèo sắt. Xà gỗ sắt. Mái lợp tôn. Cửa đi bằng khung sắt đóng tôn loại 01 cánh 01 bộ. Kệ bếp 01 Mặt ốp tấm gỗ, kích thước (2,4 x 0,6 x 0,8) m.

4. Cổng + Tường rào phía trước

- Kích thước: 28,8 md

- Kết cấu: Cổng có kết cấu tường xây gạch, trát vữa xi măng, tiết diện (0,4 x 0,6) m, cao 2,5 m. Cánh cổng bằng sắt loại 02 cánh 01 bộ. Tường rào có kết cấu Móng xây gạch. Trụ xây gạch, trát vữa xi măng cao 02 m. Tường xây gạch, trát vữa xi măng cao 01 m, bên trên có rào gỗ cao 01 m.

5. Sân trước

- Diện tích: 93,42 m²

- Kết cấu: Thành xây gạch. Nền đá (1 x 2) cm, trên láng xi măng
Hiện trạng: Công trình đã cũ. Một số chỗ bong tróc, nứt.

6. Sân + Mái che nhà ở

- Diện tích: 74,65m²

- Kết cấu: Nền lát gạch nung đỏ. Trụ sắt. Xà gỗ sắt. Mái lợp tôn.

7. Tường rào trước nhà

- Diện tích: 10,3 md.

- Kết cấu: Móng xây đá hộc. Tường xây gạch, trát vữa xi măng cao 0,2 m. Trụ bê tông, bên trên thành tường xây gạch, trát vữa xi măng cao 0,1 m.

8. Tường rào bên hông nhà

- Kích thước: 11,8 md

- Kết cấu: Móng xây gạch. Tường xây gạch, ốp gạch Ceramic cao 1,1 m, bên trên có khung sắt đóng tôn, bên ngoài một phần tường trát vữa xi măng, một phần tường ốp gạch ceramic. Cửa đi bằng sắt loại 01 cánh 01 bộ.

9. Cổng + Tường rào sau nhà

- Kích thước: 32,5 m

- Kết cấu: Cổng có kết cấu: Trụ bê tông. Cánh cổng bằng sắt loại 01 cánh 01 bộ. Tường rào có kết cấu trụ bê tông. Chân tường xây gạch, trát vữa xi măng cao 0,3 m, bên trên gắn lưới B40.

10. Giếng khoan (01 cái)

- Đường kính: 120 mm. Sâu: 100 m.

- Kết cấu: Thành xây gạch, không trát vữa xi măng.

II. Cây trồng trên đất

- 14 Cây cau cảnh;

- 03 Bụi dừa cảnh;

- 44 Cây Đu đủ.

Tài sản 02: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 77, tờ bản đồ số 109, diện tích 352,5m², đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 718992 ngày 13/12/2017 cho bà Phạm Thị Huệ, ông Nguyễn Quốc Trị chuyển nhượng cho ông Lê Văn Thảo, bà Trần Thị Tinh ngày 09/4/2018.

I. Cây trồng trên đất

- 02 Cây Sầu riêng;

- 04 Cây Đu đủ;

- 02 Bụi Thanh long;

- 01 Cây Bơ.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá: Là tổ chức thẩm định giá được thành lập theo đúng quy định của pháp luật hoạt động trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk, đã được đăng ký hoạt động với Bộ Tài chính, có đầy đủ bản sao chứng chỉ thẩm định giá, có tối thiểu 02 hợp đồng thẩm định giá.

- Hồ sơ pháp lý: Bản sao chứng nhận đăng ký kinh doanh, hồ sơ năng lực.

- Thù lao dịch vụ, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp với quy định của pháp luật.

Ngoài 03 tiêu chí làm cơ sở để xét chọn những đơn vị đáp ứng yêu cầu trên, có xét đến tổ chức có chi phí thù lao thấp nhất.

Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:

01 bản chính hoặc 01 bản sao có chứng thực được để trong phong bì có dán niêm phong kèm theo các giấy tờ quy định tại khoản 2 Điều 7 của Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án (Ban hành kèm theo Quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự).

Thời gian, hình thức, địa điểm tiếp nhận hồ sơ của tổ chức thẩm định giá đăng ký tham gia thẩm định giá:

- Thời gian tiếp nhận nộp hồ sơ: Trong thời gian 03 ngày làm việc kể từ ngày thông báo này được đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành

án dân sự tỉnh Đắk Lắk, Công thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự trong 02 ngày làm việc liên tiếp;

- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện. Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Căn cước công dân hoặc Chứng minh nhân dân hoặc hộ chiếu bản chính (Chú ý không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn).

- Địa điểm nộp hồ sơ:

+ Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo, địa chỉ: 511 Giải phóng, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá có đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk biết, đăng ký.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Cục THADS tỉnh Đắk Lắk (để báo cáo);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trương Hoài Vũ